

Нотариална такса по ЗНот
Удостоверяван материален интерес
..... 1.2.00 лв.
Пропорц. такса 1.5.18 лв.
Обикн. такса
..... 6 лв.
Доп. такса лв.
Всичко: 15.24 лв.
Сметка № 2006 г.
Кв. № 2006 г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. № 604/25.04. 2006 г.
Акт № 196, т. II, н.д. № 454, 106г.
Партидна книга: т., с. 10369, 6137, 10370
Такса за вписване по ЗДТ:
..... 1.2.00 лв.
Кв. № 604/25.04. 2006 г.
СЪДИЯ ПО
ВПИСВАНИЯТА



НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА на недвижим имот

№ 196, том II, рег. № 604, н. дело № 454 от 25.04. 2006 г.

Днес, на 25 април, 2006/две хиляди и шеста/ год в гр.Велинград,пред мен,
Надежда Георгиева Чешитева-съдия по вписванията при районен съд Велинград,
при условията на чл.48 и 47 ал.2 от ЗННД се явиха лицата:Йорданка Николова
Рангелова,ЕГН: в качеството си на изпълнителен директор и представля-
ващ "ХОРОС"АД със седалище и адрес на регистрация София-Младост
.....,с/с съдебна регистрация по ф.д.№,вписан в регистъра
на ТД под №94151,том 1242,стр.12 по ф.д.№5901/2005 год. на СГС,Булстат
№175050993,Огнян Василев Гложев,ЕГН: с постоянно местоживееене в
София, ... в качеството му на физическо лице,от
една страна,наричана по договора **ПРОДАВАЧ** и **Милослав Стоянов**
Цветков,ЕГН адвокат от САК София,с адрес за кореспонденция
София,бул."Евлоги Георгиев"№97 ет.5 ал.10,в качеството му на пълномощник на
"СЪНИ ХОЛИДЕЙС"ООД със седалище и адрес на управление Пловдив,ул."Цар
Асен"№17 и съдебна регистрация по ф.д.№1976/2004 год.т.22 стр.130,парт.130 и бул-
стат №115843388,по пълномощно №9318/18.04.2006 год.на нотариус с №274 на НК, с
район на действие-районенсъд София,издадено от Управителя и представляващ
"СЪНИ ХОЛИДЕЙС"ООД-Денис Анастасов Барекков,ЕГН: от друга страна,
наричана по договора **КУПУВАЧ**,които,след като се уверих в тяхната самоличност,
дееспособност и представителна власт ми заявиха следното:.....
1."ХОРОС"АД със седалище София,представлявано от изп.директор Йорданка
Николова Рангелова и Огнян Василев Гложев,в кчеството му на физическо лице
п р о д а в а т на "СЪНИ ХОЛИДЕЙС"ООД със седалище Пловдив,чрез
пълномощника си адвоката Мирослав Стоянов Цветков **урегулиран поземлен**
имот **находящ** се във Велинград,ул."Васил Априлов"№1,целият от 7 286-седем хиля-
ди двеста осемдесет и шест-кв.м.,съставляващ по плана на Велинград и приложе-
ните към акта скици като парцел-IX-девети-за културен дом и изложбена,в кв.141-

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

сто четиридесет и първи по плана на Велинград, включващ в себе си имоти пл. №6925-шест хиляди деветстотин двадесет и пет собственост на Огнян Василев Гложев, целият от 600-шестстотин-кв.м., им. №3198-три хиляди сто деветдесет и осми от 414-четиристотин и четиринадесети кв.м., им. №6474-шест хиляди четиристотин седемдесет и четвърти от 2130-две хиляди сто и тридесет-кв.м. и им. №6497-шест хиляди четиридестотиндеветдесет и седми от 4172-четири хиляди сто седемдесет и два-кв.м., трите имота, собственост на ХОРОС АД, при съседни за имота: от юг-улица, от запад УПИ XIV-3681 и улица, от север УПИ XXXV-парк и от изток УПИ XXXIV- "за коо и парк", ведно с построената в УПИ IX-девети-"за културен дом и изложбена зала" СГРАДА незавършено строителство, със застроена площ от 2130-две хиляди сто и тридесет-кв.м., обозначена на приложената по акта скица като им. пл. №6474-шест хиляди четиристотин седемдесет и четвърти за сумата от 1 200 000-един милион и двеста хиляди лева, от които продавачите "ХОРОС" АД са получили 1 140 000-един милион сто и четиридесет хиляди лева и Огнян Василев Гложев 60 000-шестдесет хиляди лева, от купувача, чрез банкови преводи.

2. "СЪНИ ХОЛИДЕЙС" ООД със седалище Пловдив, чрез пълномощника си адвоката Милослав Стоянов Цветков купува от "ХОРОС" АД, чрез изп. директор Йорданка Николова Рангелова и от Огнян Василев Гложев имота подробно описан в п. първи, от настоящия нотариален акт за сумата от 1 200 000-един милион и двеста хиляди лева, които купувачът е заплатил чрез банкови преводи на продавачите както следва: на "СЪНИ ХОЛИДЕЙС" ООД-1 140 000-един милион сто и четиридесет хиляди лева и на Огнян Василев Гложев-60 000-шестдесет хиляди лева.

3. Правото си на собственост продавачите установиха с нот. актове №120 т. IV р. 4174 н.д. №663/2005 год. на нотариуса във Велинград Георги Халачев и н.а. № 6 т. IV р. 1037 по н.д. №713/2004 год. на РС Велинград. Представиха се и следните документи изискуеми се от закона за сключването на такива сделки: 1. Два броя скици №647/2006 год. и №545/2006 год. на община Велинград. 2. Два броя данъчни удостоверения №972/2006 год. и 1021/2006 год. на същата община. 3. Пълномощно от купувача описано по-горе. 4. Два броя протоколи от УС на "Хорос" АД и ОС на "Съни Холидейс" ООД за продажба и закупуване на имота. 5. Два броя удостоверения за актуално състояние на страните. 6. Решение №1 по ф.д. №5901/2005 год. за преобразуване на "ХОРОС" от ООД в АД-вписано в службата по вписванията при РС Велинград. 7. Протокол от ОС на "ХОРОС" АД за продажба и обнародване в д.в. на проведеното събрание. 8. Решение за прекратяване на брака на Огнян В. Гложев. 9. Вносна бележка за внесена д. такса, местна такса и за вписване, след което актът се прочете на страните и след одобрението им се подписа от тях и от мен-съдията по вписванията.

Актът се състави в шест еднообразни екземпляра.

ЗА ПРОДАВАЧ: 1/

/ "ХОРОС" АД /

2/

/ ОГНЯН ГЛОЖЕВ /

ЗА КУПУВАЧ: 1/

/ "СЪНИ ХОЛИДЕЙС" ООД /

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

