

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От: *Любомир Костадинов Гелов*, гр. Велинград, обл. Пазарджик
ул. „Гоце Делчев, № 32; *Веселин Димитров Димитров*, гр. София, обл. София, ж.к. „Младост“ 1, Вх. „А“, ет. 5, ап. 21.

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице/

Уведомяваме Ви, че *Любомир Костадинов Гелов* и *Веселин Димитров Димитров* имат следното инвестиционно предложение:

Инвестиционните намерения ни са за ново строителство на **жилищни сгради** в поземлен имот № 151036; в местността **"Санаториума"**, землище гр. Велинград, **ЕКАТТЕ - 10450**, общ. Велинград, област Пазарджик, начин на трайно ползване - **пасище, мера**, категория на земята при неполивни условия - **девета**, като се предвижда конкретното предназначение на имота да бъде за **„Жилищно строителство“ с малка височина и плътност на застрояване.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч.; предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив и др.:

Инвестиционното намерение представлява обособяване на обект за **„Жилищно строителство“**, в неурегулиран поземлен имот № **0151036** в местността **"Санаториума"**, землище гр. Велинград, **ЕКАТТЕ - 10450**, общ. Велинград, област Пазарджик. От ПИ № **151036** ще се образуват четири урегулирани поземлени имота (УПИ) във всеки, от който се предвижда да се изградят четири еднофамилни жилищни сгради. Площта на разглеждания имот е **2.210** дка, от които максимално се предвижда да бъдат застроени **1.326** дка.

Достъпът до имота става от път втори клас, **II - 84**, който е част от републиканската пътна мрежа и чрез общински полски пътища: **ПИ № 151033; ПИ № 151102; ПИ № 151037**, като последния граничи **ПИ № 151036**.

Площадката не е електрифицирана и водоснабдена. За нуждите на инвестиционното предложение се предвижда включване към съществуващите електропреносна и водопреносна мрежа на гр. Велинград, чрез подземни проводни прекарани в сервитута на полския път.

За отвеждани и пречистване на битово отпадъчните води от бъдещите жилищни сгради, ще се проектират и изградят подходящи пречиствателни съоръжения, които отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания съгласно нормативните актове действащи в Р. България.

2. Цел и предмет на инвестиционното предложение - производство, жилищно, пътно и др. строителство:

Предмет на инвестиционното предложение е жилищно строителство.

Предвижда нискоетажно свободно застрояване (до два етажа) на жилищни и обслужващи постройки, с малка височина и плътност на застрояване. Максимална плътност на застрояване 60% и минимална озеленена площ 40%.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:

Имотът няма непосредствена връзка с други устройствени или други планове дейности в обхвата на инвестиционното предложение.

4. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:

Поземлен имот № **0151036**, местност „Санаториума“, землище гр. Велинград, ЕКАТТЕ - **10450**, общ. Велинград, област Пазарджик се намира в планински курортен район и представлява възстановена земеделска земя с начин на трайно ползване: **пасище, мера** и категория на земята при неполивни условия - **девета**.

5. Ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи, ВиК и др.), в т.ч. схеми и географски координати на трасетата:

Необходимо е изграждане на нова инфраструктура. Трябва да се доизгради: част от общинския полски път ПИ № **151037**; част от подземната кабелна мрежа.

6. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови:

По време на строителството и експлоатацията няма да се ползват природни ресурси. Предвидено е да се ползва вода от съществуваща мрежа собственост на Община Велинград и експлоатирана и подържана от „ВКТВ“ ЕООД гр. Велинград.

Ще се изградят индивидуални съоръжения за отвеждане и пречистване на битовите отпадъчни води (водоплътни изгребни ями) съгласно чл. 87 ал. 1 от ЗУТ.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се формират само строителни и битови отпадъци, в не големи количества.

8. Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение:

Срокът за реализация на инвестиционното предложение е петгодишен.

9. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.:

За всяко жилище в предвидените урегулирани поземлени имоти (УПИ) ще се изгради водоплътна септична яма, тоест четири изгребни ями съгласно чл. 87, ал. 1 от ЗУТ.

Отпадните води за всеки един от обектите ще се заустват в изградените водоплътни септични ями. Изгребването на утайките се приема да става три пъти в годината.

Утайките се отстраняват чрез изгребване или изпомпване. Влизането в ямите ще се извършва със стоманена стълба.

Дозирането на хлора се извършва чрез автоматичен сифон. Съдовете се правят дървени или бетонови, необходимата доза хлор е 7г/м³. Всички арматури и тръби, през които минава хлорната вар трябва да са от мате-риал устойчив срещу корозия.